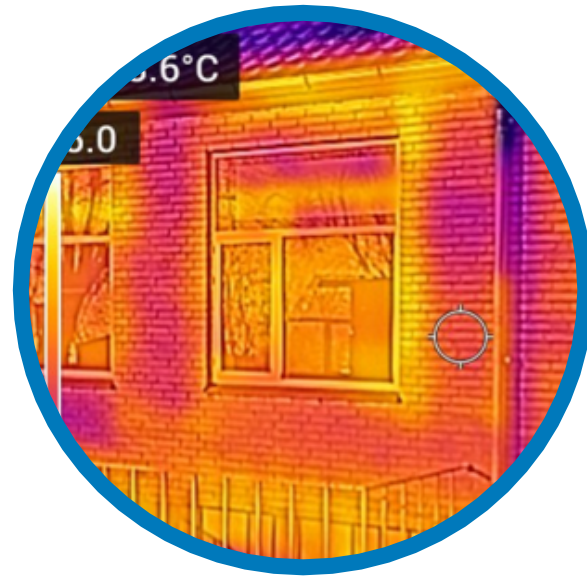


# Nye krav til energirenovering af kommunens ejendomme



TMU 6. marts 2025, bilag 1 til pkt. XXXX



Svendborg  
Kommune

# Dagsorden

- **Nye krav til grøn omstilling**
  - **Overblik – nye krav**
  - **Tilbageblik**
  - **Er vi på rette vej?**
  - **Hvor er vi nu**
  - **Fokusområder i 2025**
  - **Overblik - ejendomme**
  - **Lidt om økonomi**
  - **Forslag til næste skridt**

# Overblik – nye krav

## Indledning

Nye regler fra EU – to direktiver –  
Energieffektiviseringsdirektivet og  
Bygningsdirektivet.

Vi afventer endelige formuleringer i den  
nationale fortolkning af reglerne.

Krav der tilsammen sikrer  
nedbringelse af  
energiforbrug i bygninger

# Overblik – nye krav

Hvorfor fokus på dette nu?

Handleplan  
nye krav

- Kravene fra EU indeholder en række *frister bl.a. i 2030 og 2033*
- Behov for større investeringer i bygninger de næste mange år
- Potentiale for energiforbedring af bygninger og forbedring af den almindelige vedligeholdelsesstand af bygningerne
- Understøtter Grøn omstilling:
  - Klimahandleplanen - nedbringelse af energiforbrug og co2-udledning
  - Indkøbspolitik – vedligeholde og investere i kommunens aktiver

# Overblik – nye krav

## Energieffektiviseringsdirektivet 2023/1791 af 13. september 2023 om energieffektivitet (EED)

Rammelovgivning  
været i høring  
vinteren 2024

Direktivet skal  
implementeres  
nationalt

Forslag til  
implementering af  
reglerne forventes  
af komme i høring  
i 2. kvartal i 2025.

Frist for  
implementering  
nationalt senest  
11. oktober  
2025

## Bygningsdirektiv (EPBD) 2024/1275 af 24. april 2024

Vedtagelse af  
Bygningsdirektiv  
(EPBD) 2024/1275  
af 24. april 2024  
(omarbejdning)

Direktivet skal  
implementeres  
nationalt

Rammelovgivningen  
til Bygningsdirektivet  
fremlægges  
forventeligt i efteråret  
2025

Implementeringsfrist den 29.  
maj 2026

# Overblik – nye krav

Bygningsdirektivet (EPBD)

Energieffektiviseringsdirektivet (EED)

Digitalisering  
af  
energimærker

Øgede krav til  
tekniske  
installationer

Nye bygninger  
der ejes eller  
benyttes af off.  
myndigheder:  
nulemission fra  
2028

Energimærkning  
af alle bygninger  
m. forslag til  
besparelser

Ladestandere

Frist for  
energirenovering  
af eksisterende  
bygningstype  
nationalt

Boliger:  
Niveau  
fastsættes ud fra  
16 % dårligste  
med frist inden  
2030  
og 20-22% inden  
2035

Andre bygninger  
end bolig:  
Niveau fastsættes  
ud fra de 16 %  
dårligste med en  
frist i 2030 og  
26 % inden 2033

Bygninger  
emissionsfri  
i 2050

Renovering 3 %  
af  
bygningstype  
til B

Medlemslandene  
øge  
energibesparelser  
fra 2024 til 2030

EU-landene  
sikre reduktion  
af  
energiforbruget  
på knap 12 pct.  
inden 2030

Solenergi på  
bygninger –  
hvis egnet og  
økonomisk og  
funktionelt  
muligt

Energiredu  
ktion årligt  
1,9 % (off.  
sektor)

# Tilbageblik – 4 energispareprojekter

**1993 - 2021**  
***Invest. + 100 mio. kr.***  
***Sparet + 100 mio. kr.***

**Det Innovative Energispareprojekt**  
**Invest. 72 mio. kr.**  
**Sparet 4,2 mio. kr./år**  
**Sparet i CO2 på 2.400 tons/år**

**Energispareprojekt 1 – 2 - 3**  
**Invest. 30 mio. kr.**  
**Sparet 5 mio. kr./år**



# Er vi på rette vej?

**2008**  
Årets energispare-kommune i DK  
*Svendborg Kommune nr. 2*

**2014**  
Energistyrelsens tildeling af KWh fra  
solceller  
*Svendborg Kommune 3 % af puljen*

**2019**  
Bedste energimærkning på Fyn  
*Svendborg Kommune kåret*

**2023**  
Energistyrelsens pulje *Tilskud til  
kommunale og regionale bygninger*  
*0,6 mio., 30 % af puljen*

**2024**  
DI's analyse af kommunernes  
energimærke  
*Svendborg Kommune nr. 15, bedst på Fyn*



# Hvor er vi nu?

**Fokus:  
100 % VE  
i 2030**

## Fælleskommunalt Nøgletalssamarbejde (KL)

- Model for vedligeholdelsesstand
- Sammenhæng mellem energimærke og vedligeholdelsesstand

## Solceller

- Samarbejde med energifællesskaber og Svendborg VE A/S

## Energiledelse

- Overvågning af forbrug
- Opgradering af CTS, bygningsautomatik
  - Indregulering af retur-temperatur

## Varmekilder

- Varmepumpebevilling 40 mio. kr. 2021-2030
- Samarbejde ifht. fjernvarme
  - Samarbejde m. Flow

# Fokusområder 2025

## Handleplan

Nye krav fra EU

– energirenoveringer –

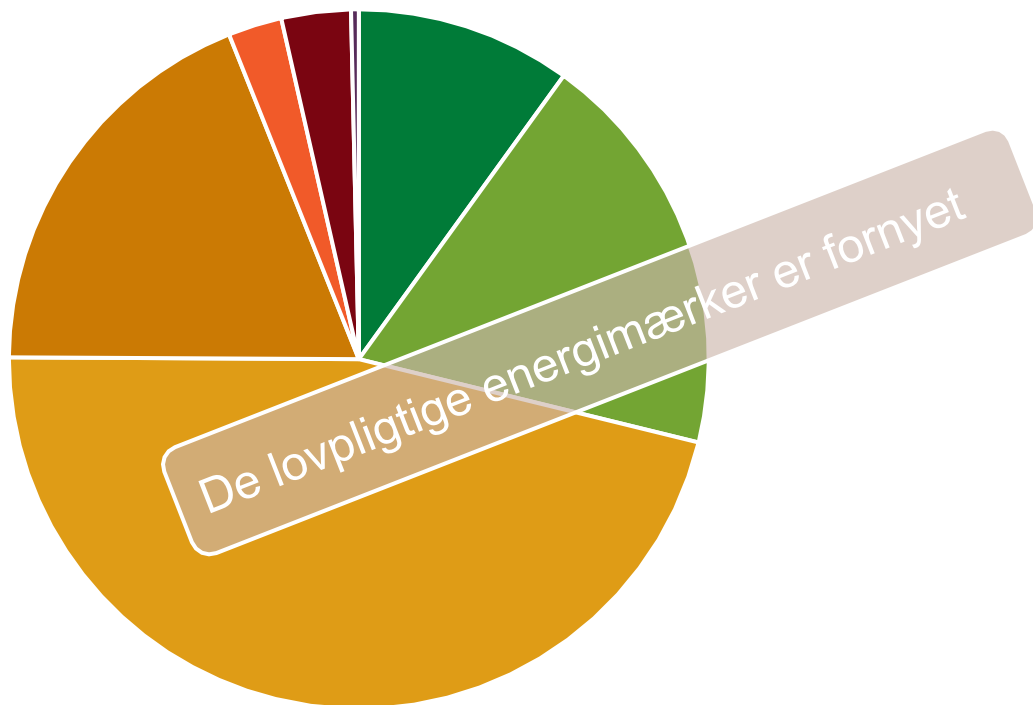


Øge etablering af  
varmepumper

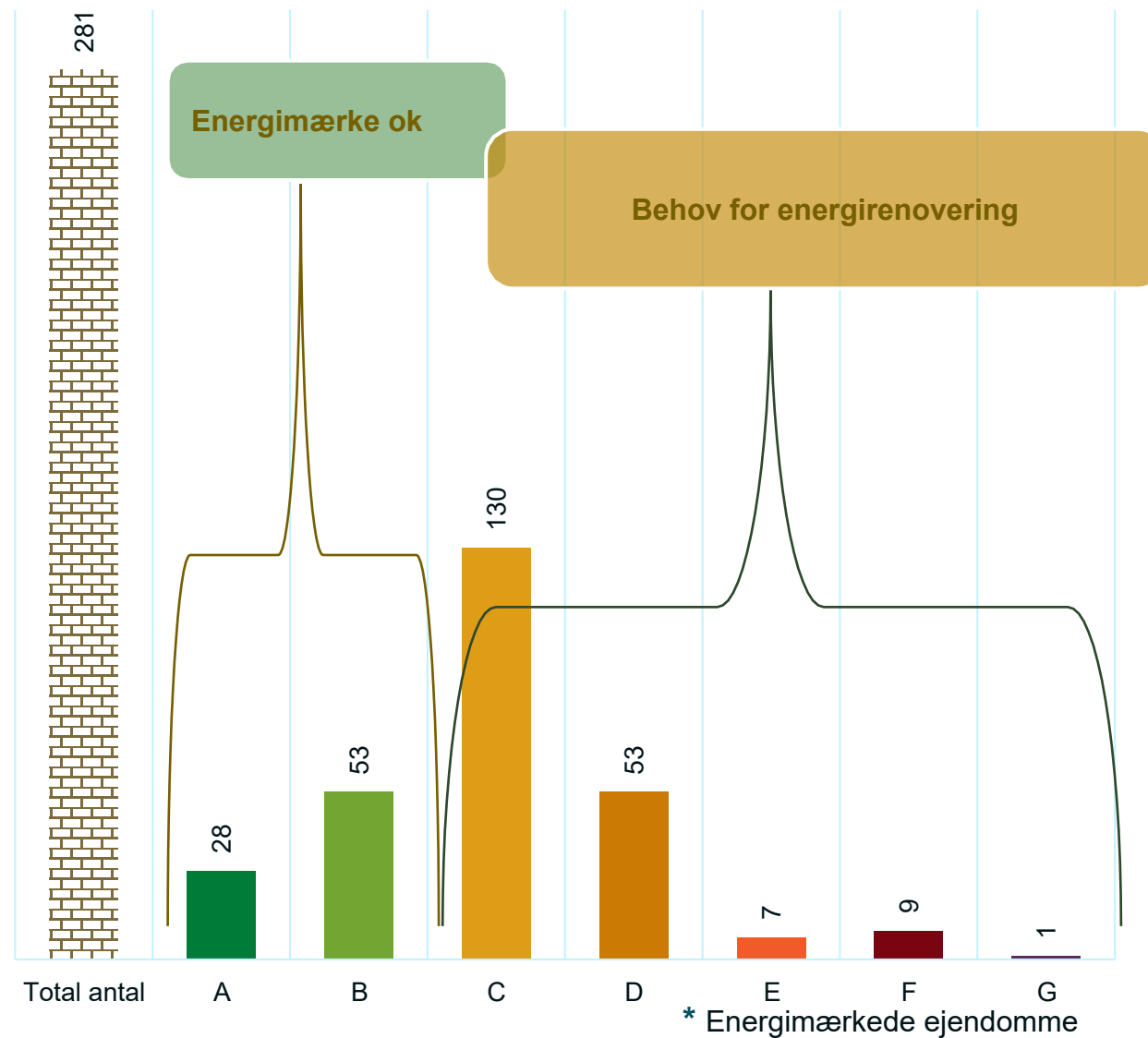
Digitalisere bygningsdata

# Overblik – ejendomme

Ejendomme\* fordelt på energimærker



■ A 10% ■ B 19% ■ C 46% ■ D 19% ■ E 2% ■ F 3% ■ G 0,5%



# Overblik - ejendomme

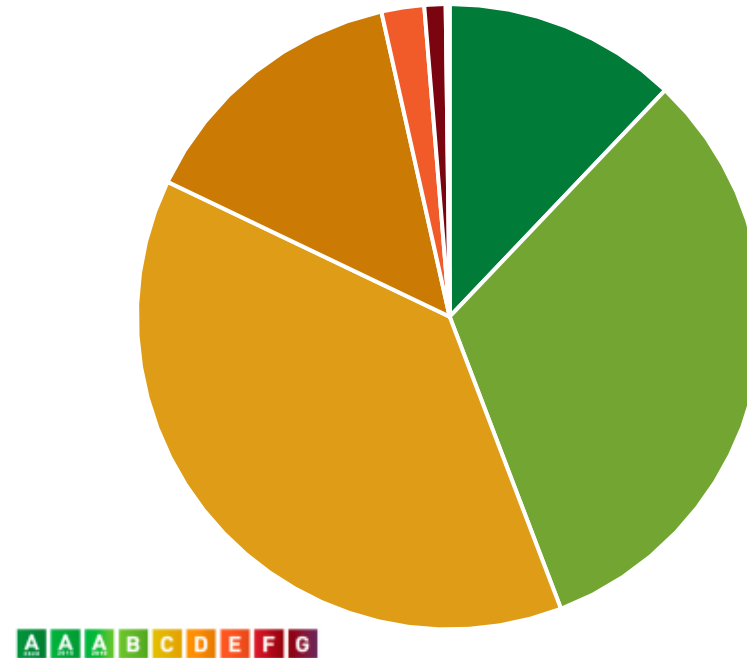
3 % pr. år indtil energimærke B er nået = ca. 4.500 m<sup>2</sup> energirenoveres pr. år.

Mål at man i EU får opgraderet de 16% ringeste erhvervsbygninger inden 2030 og 26% ringeste inden 2033. og for boliger de 16 % ringeste inden 2030 og 20-22 % inden 2035.

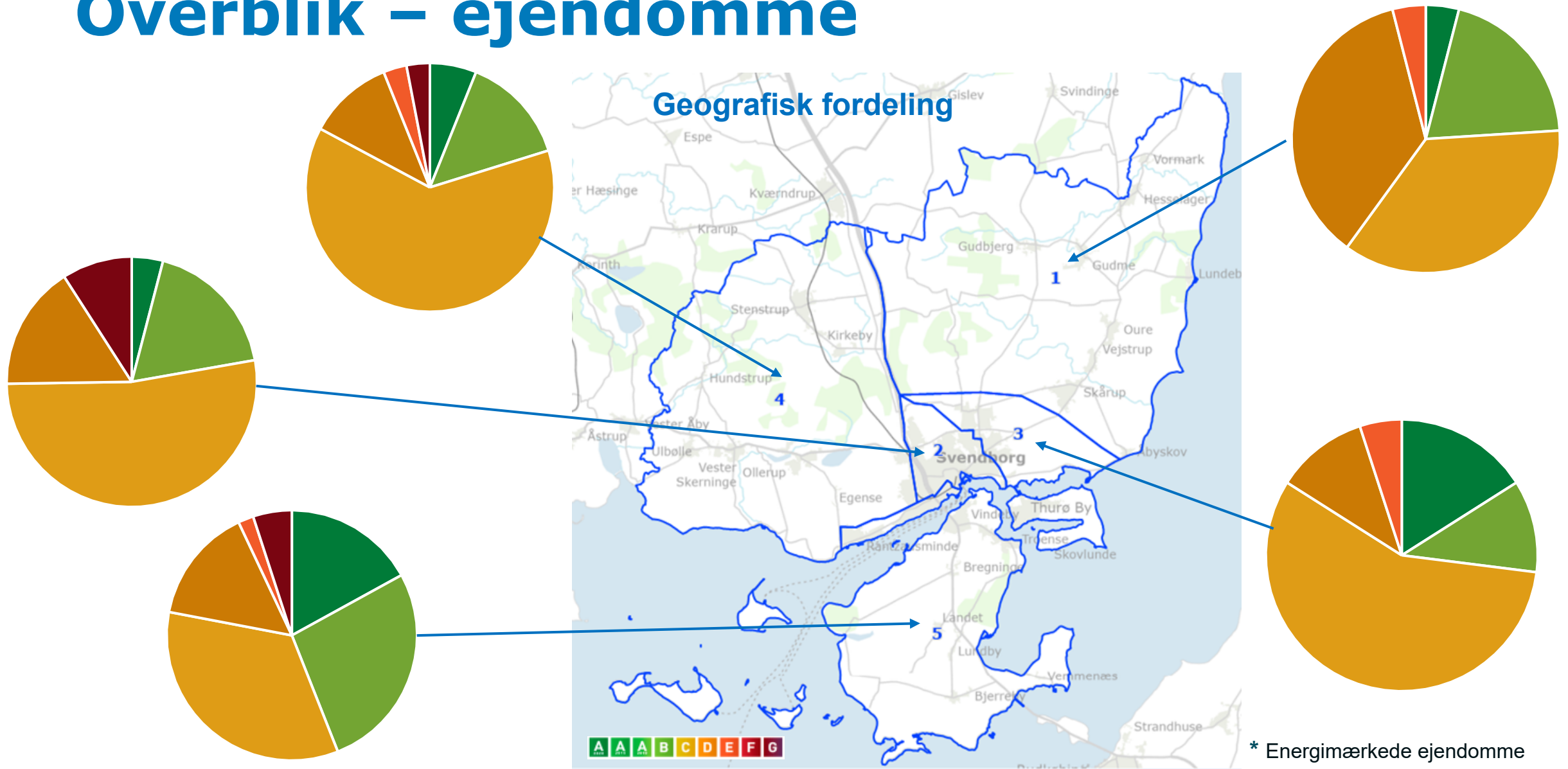
Afventer endelig fortolkning af krav til hhv. det niveau boliger og øvrige ejendomme skal opnå inden 20A30, 2033 og 2035.

Indtil da fokus på krav om energirenovering af 3 % af bygningsmassen pr. år.

Energimærker fordelt på areal



# Overblik – ejendomme



# Økonomi

## Metode for overslag, forventet økonomi

Investeringerne skal foretages over en længere årrække og af hensyn til ressourceforbrug er der ikke beregnet økonomi på baggrund af den enkelte bygning, men på basis af en beregningsmodel:

Konkrete energiforbedringsforslag, som fremgår af energimærkerne, er tillagt udgifter, der almindeligvis for byggebranchen tillægges priser for materiale og håndværkerydelsen – byggepladsudgifter, rådgiverydelse og uforudsete udgifter.

Hertil bør kommer udgifter til almindelig vedligehold for at bringe bygninger op i præsenterbar stand iht KL's nøgletal, så bygninger understøtter kerneopgaven.

# Eksempler på estimater

Estimater af energiinvesteringer og co2-besparelser

Gennemsnitsprisen for at hæve de 3 konkrete bygninger til B er beregnet til 700 kr./m<sup>2</sup>

Nymarkskolen  
Investering 7,6 mio. kr.

- 131t.  
co<sub>2</sub>/år

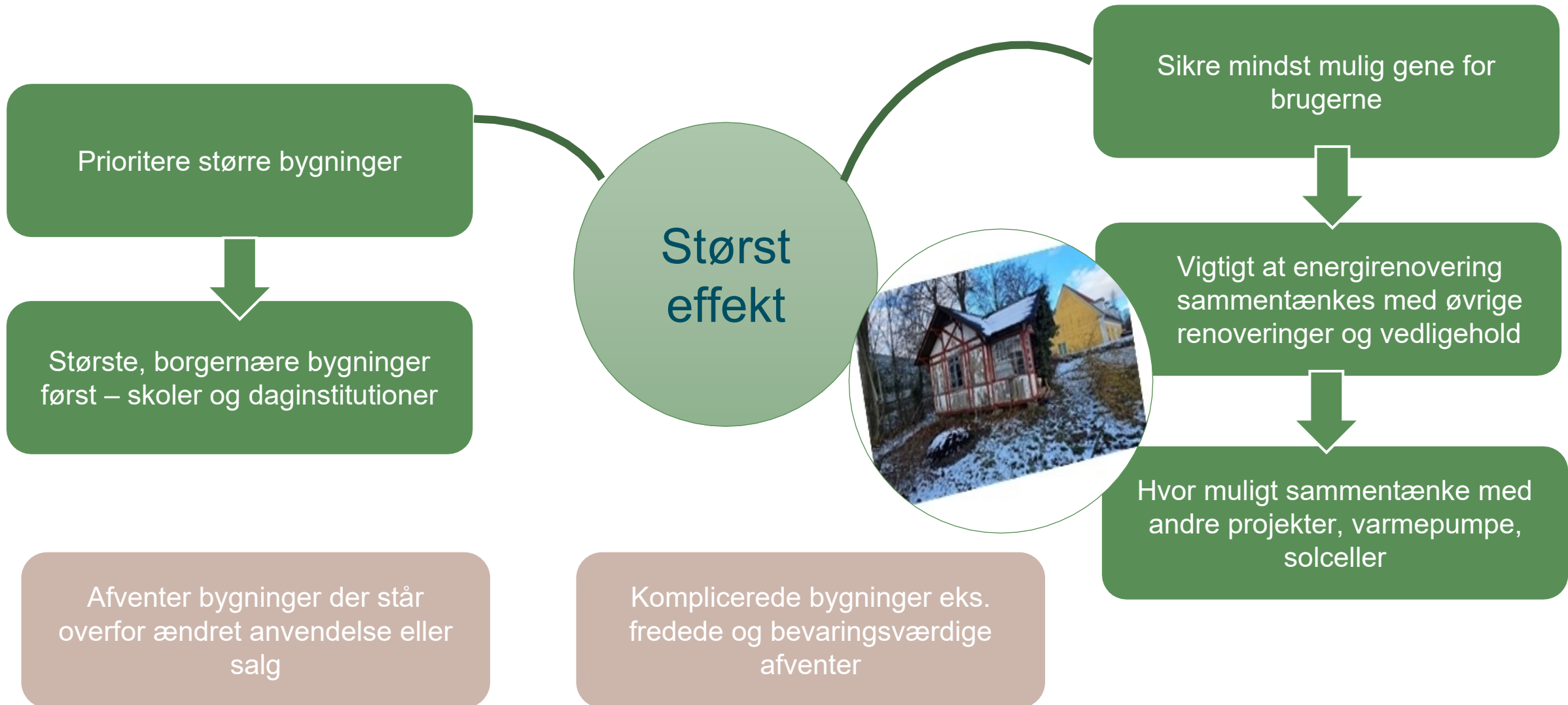
Hesselager Børnehus  
Investering 0,6 mio. kr.

- 6t.  
co<sub>2</sub>/år

Damgaarden  
Investering 1,0 mio. kr.

- 7t.  
co<sub>2</sub>/år

# Forslag til principper for prioritering





# Forslag til næste skridt

**Udvidelsesforslag  
til budget 2026?**



Beregnet investering i energiforbedringer samt almindelig vedligehold af den samlede bygningsmasse

Beslutning om niveau af vedligeholdelsesstand iht KL's nøgletal

Forslag til model for prioritering af bygninger

Overvejelser om frasalg

# Tak

